



# BIM in der Quartiersentwicklung

## *Eneff:Stadt FlexQuartier*

*Integrale Planung und Errichtung eines hochflexiblen Hybridspeichers mit Sektorkopplung für ein energieeffizientes netzdienliches Neubau-Quartier*

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Technologie

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

# Agenda

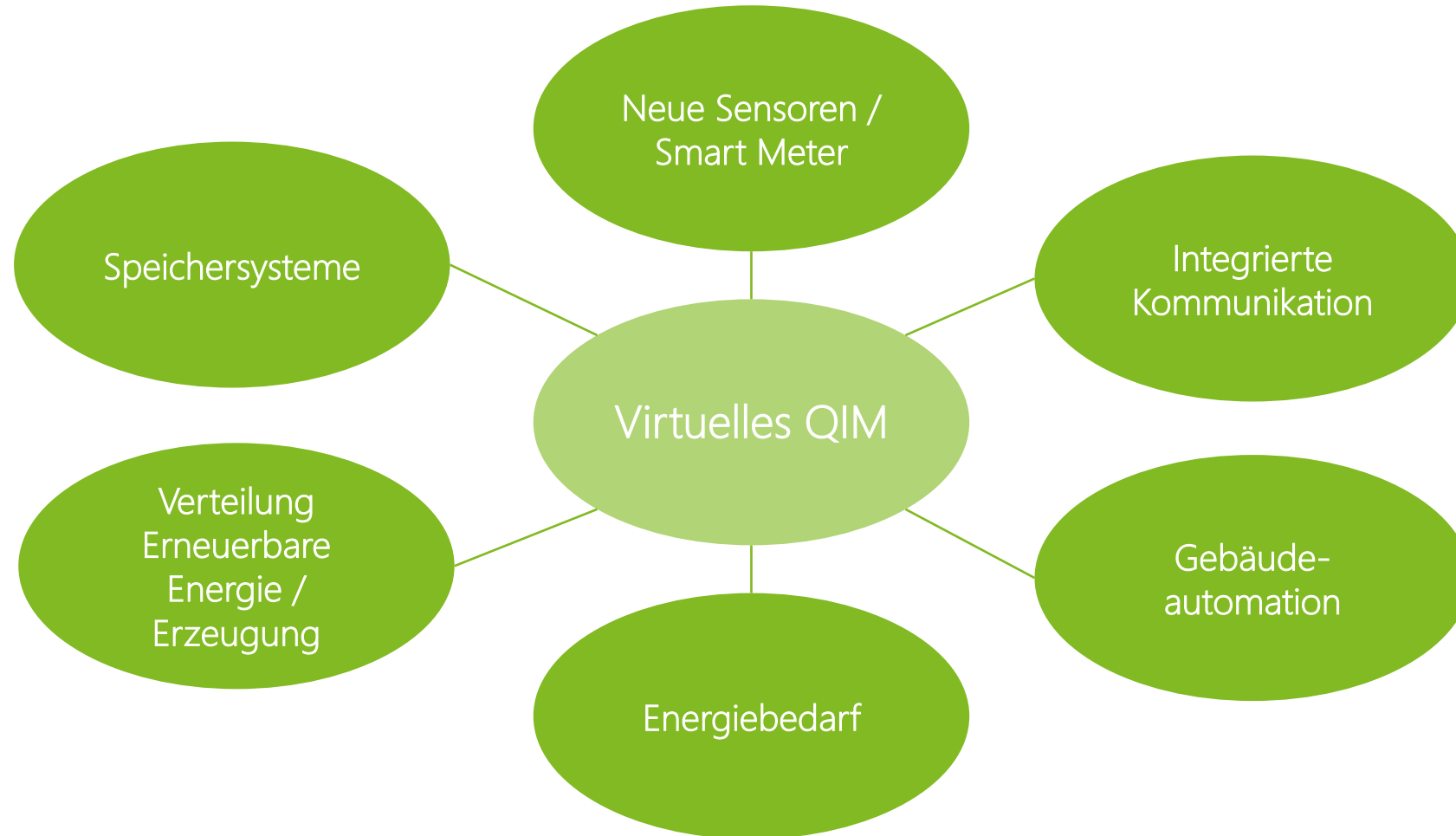
- Das Quartiersinformationsmodell (QIM)
- Inhalt QIM
- Entwicklung QIM
- Nutzung QIM





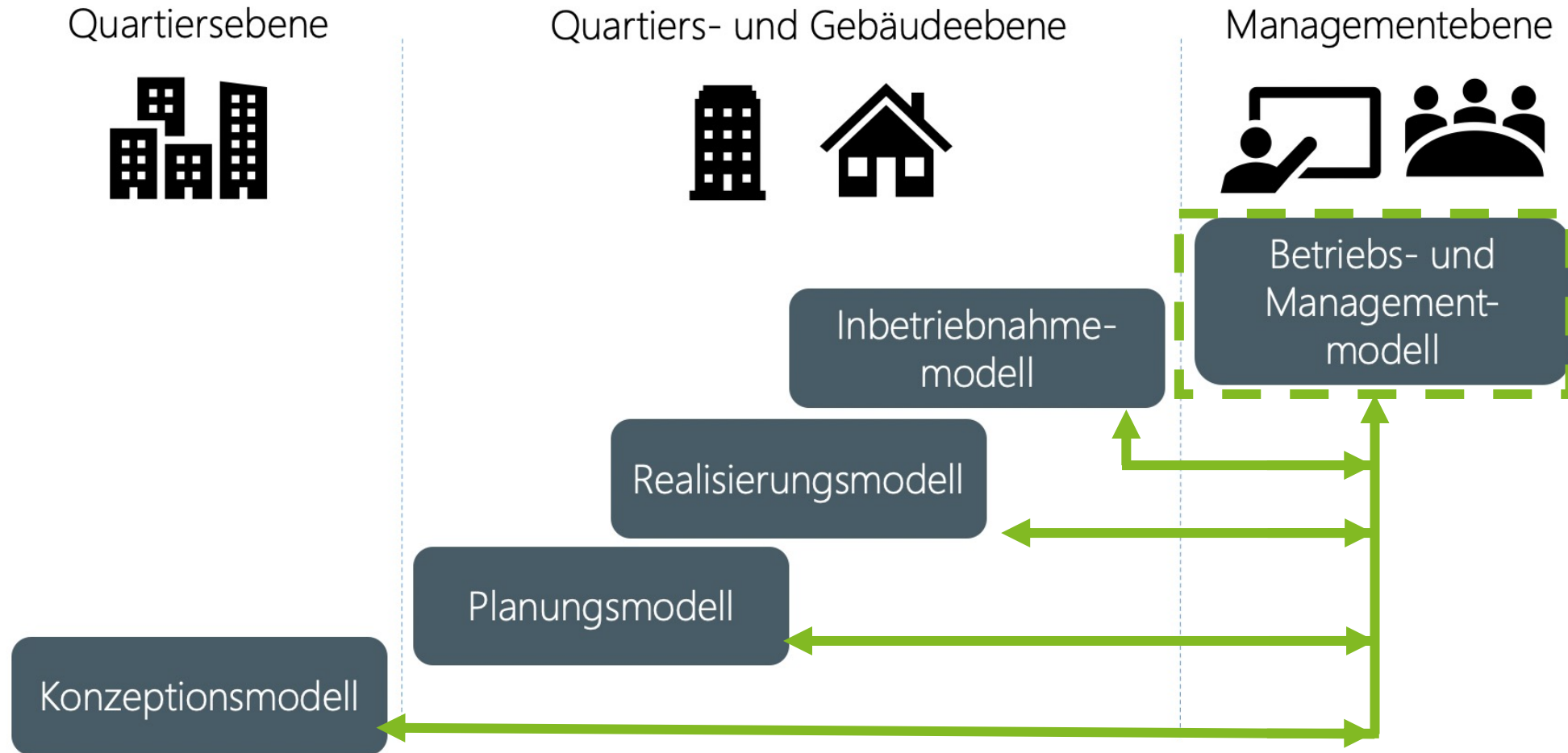


# Neue Herausforderungen in Quartieren





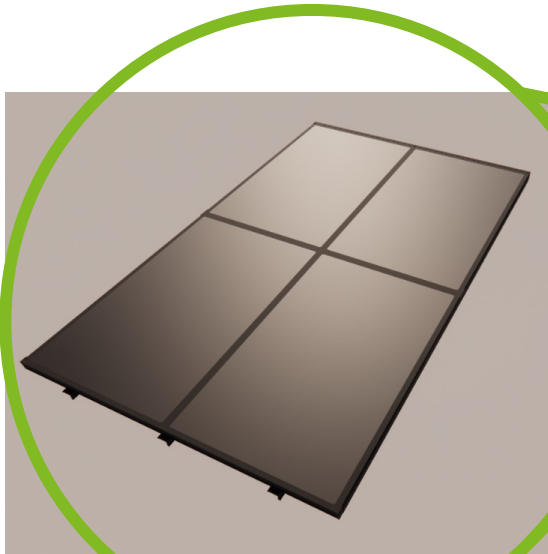
# Modellbasierter Datenaustausch



# Das Quartiersinformationsmodell

BIM

Bauteilinformationsmodell



BIM

Bauwerksinformationsmodell



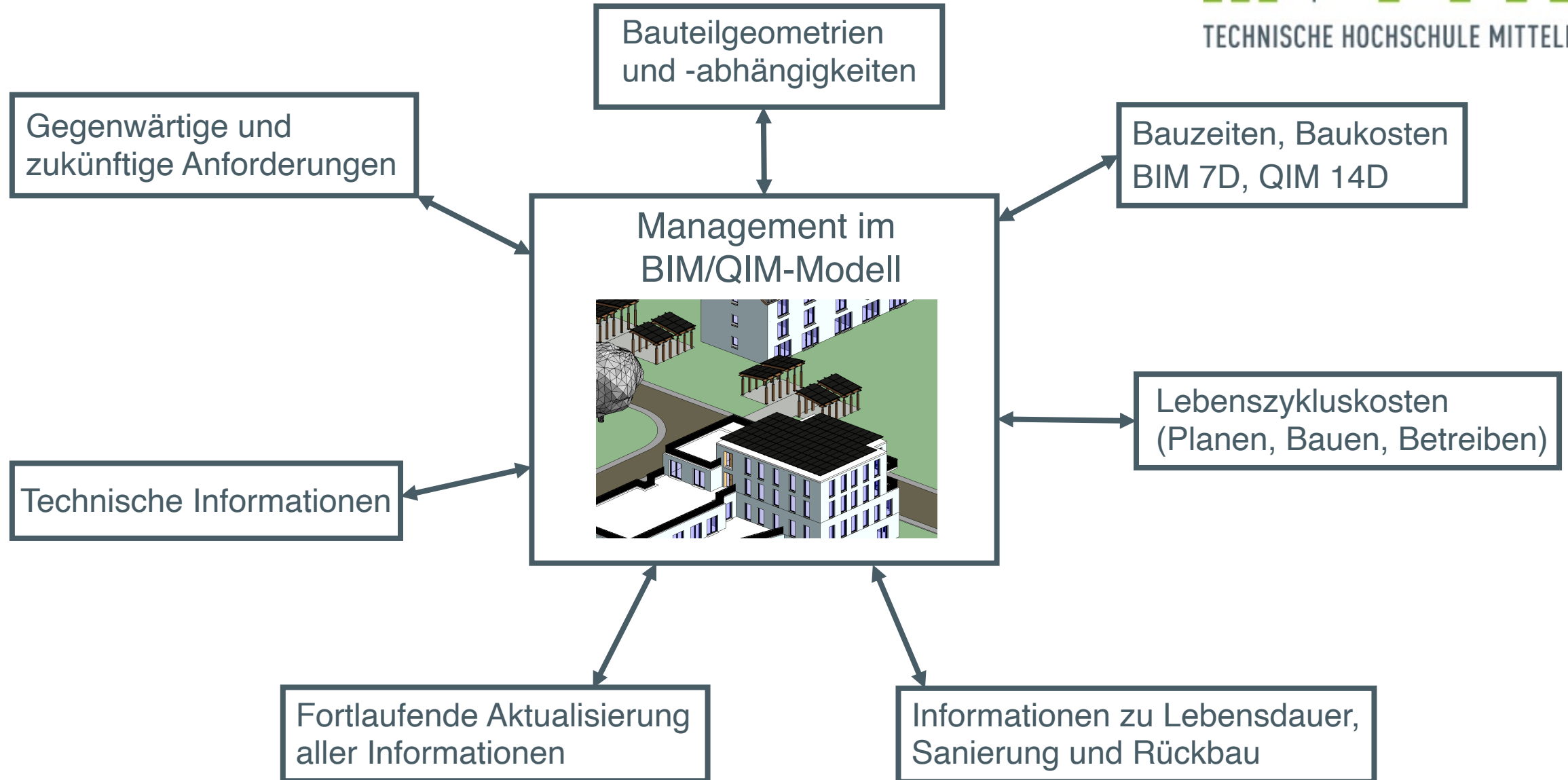
QIM

Quartiersinformationsmodell

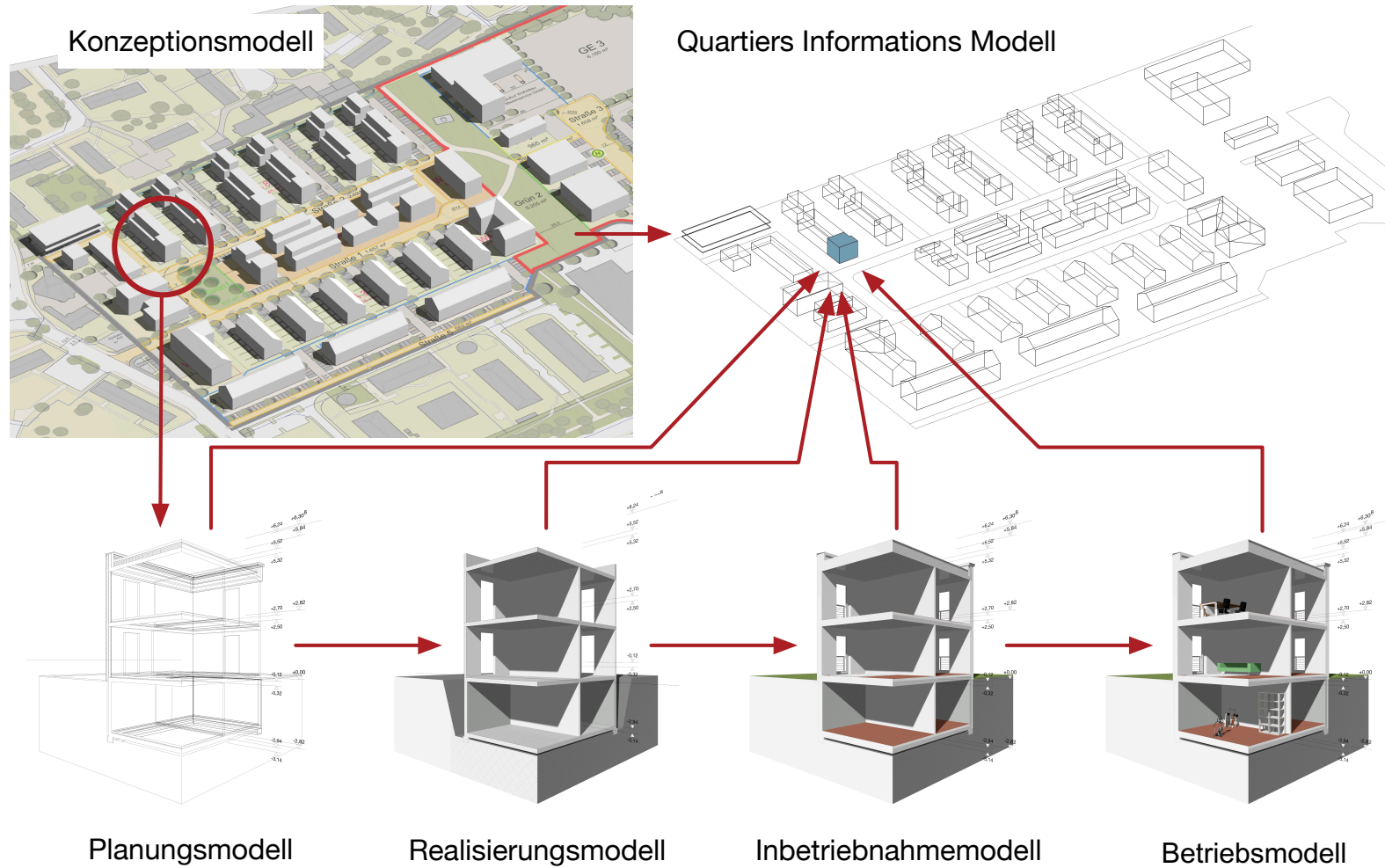




# Der Inhalt des Quartiersinformationsmodells

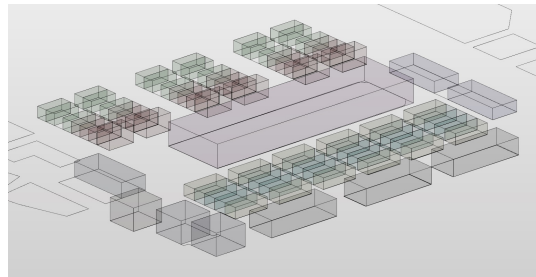


# Der Weg zum Quartiersinformationsmodell

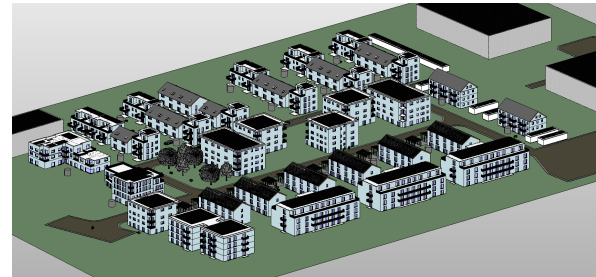




# Zwischenstand aktualisiertes QIM



Konzeptionsmodell



Planungsmodell



Realisierungsmodell

# Versorgung des Quartiers





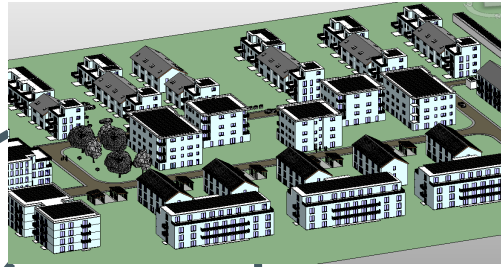




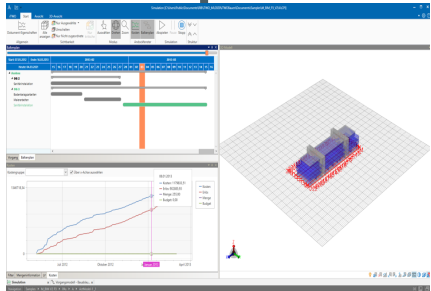




# Nachhaltigkeit



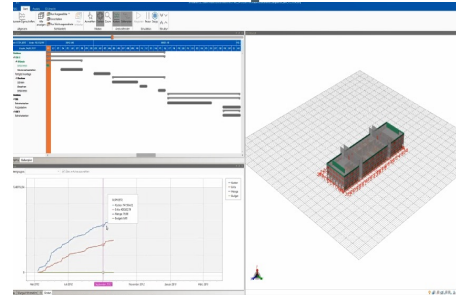
PROZESS



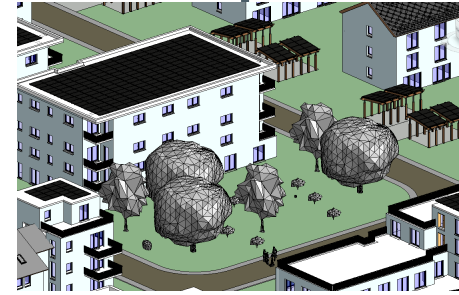
SOZIAL



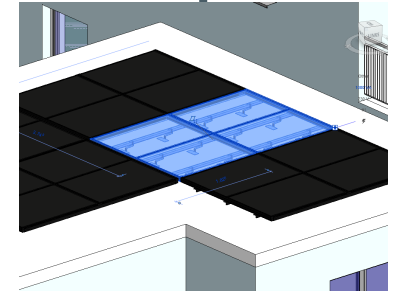
ÖKONOMISCH



ÖKOLOGISCH



TECHNISCH



< 1135 x 2250	x
Griffhöhe ab Flügelunterkante	0,35m
Konstruktionstyp	
Leibungsschräge Bandseite	0m
Leibungsschräge Drückerseite	0m
Leibungsschräge Oben	0m
Leibungsschräge Unten	0,01m
Rahmentiefe	0,09m
Wandabschluss	0
<b>Layer</b>	
Fensterbank Aussen Metall	1
Fensterbank Aussen Stein	0
<b>Modelleigenschaften</b>	
Rahmenbreite Bandseite	0,09m
Rahmenbreite Drückerseite	0,09m
Rahmenbreite Rechts	0,09m
Rahmenbreite Unten	0,1m
<b>Phasen</b>	
Phase erstellt	Phase 1
<b>Segmente und Formteile</b>	
Fensterbank Metall Dicke	< 0,01m
Fensterbank Metall Höhe hinten	0,02m
Fensterbank Metall Höhe Tropfn...	0,04m
Fensterbank Stein Dicke	0,02m
Fensterbank Stein Überstand	0,02m
<b>Sonstige</b>	
AL Breite	1,08m
AL Höhe	2,4m
Familie	1135 x 2250
Familie und Typ	1135 x 2250
Familienname	
Familienname	FE TÜR 1 tlg ~...
Gesamtenergiedurchlassgrad_Ve...	0,6
Host-ID	Ziegel+WD ha...
Sturzhöhe	2,25m
Typ	1135 x 2250
Typ-ID	1135 x 2250
Vorgabewert für Einbauhöhe	0m
Waermedurchgangskoeffizient_...	1,3
<b>Vollständige Legende</b>	
B_AL Abzug Links	0,03m
B_AL_Abzug Rechts	0,03m
B_Einbautiefe	1,16m
B_Griffhöhe	1,03m
B_Leibungsschräge Links	1m
B_Leibungsschräge Oben	1m
B_Leibungsschräge Rechts	1m
B_Leibungsschräge Unten	0,99m
B_Neigung Fensterbank	3,58°
B_Rahmenbreite Links	0,09m
B_Rahmenbreite Rechts	0,09m
B_Winkel 1	0°

Host-ID	Ziegel+WD ha...
Sturzhöhe	2,25m
Typ	1135 x 2250
Typ-ID	1135 x 2250
Vorgabewert für Einbauhöhe	0m
Waermedurchgangskoeffizient_...	1,3
<b>Vollständige Legende</b>	
B_AL Abzug Links	0,03m
B_AL_Abzug Rechts	0,03m
B_Einbautiefe	1,16m
B_Griffhöhe	1,03m





<b>Ziegel+WD hart 240+180</b>	
Versatz oben	0,5m
Versatz unten	0m
<b>Abmessungen</b>	
Fläche	37,25m <sup>2</sup>
Länge	17,02m
Volumen	15,49m <sup>3</sup>
<b>Analytische Eigenschaften</b>	
Absorptionsgrad	0,1
Rauigkeit	1
Thermisch wirksame Masse	321741
Thermischer Widerstand (R)	7,11
Wärmedurchgangskoeffizient (U)	0,14
<b>Brandschutz</b>	
Brandschutzanforderung	
<b>Grafiken</b>	
Farbfüllung für groben Maßstab	255
Füllmuster für groben Maßstab	<Flächenfüllun...
<b>ID-Daten</b>	
Bauelement	
Baugruppenbeschreibung	
Baugruppenkennzeichen	
Beschreibung	Ziegel+WD_ha...
Feuerwiderstandsklasse	
Hersteller	
Kennzeichen	
Kommentare	
Kosten	0€
Modell	
Typenkommentare	
Typenmarkierung	
Typname	
Typname	Ziegel+WD ha...
URL	
<b>Konstruktion</b>	
Abschluss an Öffnungen	0
Abschluss an Wänden	1
Breite	0,42m
Funktion	0
<b>Konstruktion</b>	
<b>Materialien und Oberflächen</b>	
Tragendes Material	Mauerwerk - Z...
<b>Phasen</b>	
Phase erstellt	Phase 1
<b>Sonstige</b>	
Familie	Ziegel+WD ha...
Familie und Typ	Ziegel+WD ha...
Familienname	
Familienname	Basiswand
Typ	Ziegel+WD ha...
Typ-ID	Ziegel+WD ha...
Wärmedurchgangskoeffizient_...	0,28



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!